



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 100

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τριών κτηρίων (του υπόστεγου Γυμναστικής, του διώροφου κτηρίου του αμφιθεάτρου και του ισόγειου κτηρίου των λουτρών), στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτηρίου της Μαρασλείου Παιδαγωγικής Ακαδημίας, επί των οδών Μαρασλή, Αλωπεκής και Σουηδίας στην Αθήνα.
- 2 Μερική τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της δημοτικής ενότητας Μάνδρας του δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ν. Αττικής).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
117992/12835/1229

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τριών κτηρίων (του υπόστεγου Γυμναστικής, του διώροφου κτηρίου του αμφιθεάτρου και του ισόγειου κτηρίου των λουτρών), στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτηρίου της Μαρασλείου Παιδαγωγικής Ακαδημίας, επί των οδών Μαρασλή, Αλωπεκής και Σουηδίας στην Αθήνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερ-

νητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1γ.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 08/08-03-2018 (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

τον χαρακτηρισμό ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, του

υπόστεγου Γυμναστικής, του διώροφου κτηρίου του αμφιθεάτρου και του ισογείου κτηρίου των λουτρών στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτηρίου της Μαρασλείου Παιδαγωγικής Ακαδημίας, επί των οδών Μαρασλή, Αλωπεκής και Σουηδίας στην Αθήνα, καθώς στα εν λόγω κτήρια ο αρχιτέκτων αυτών Νικόλαος Μη-τσάκης επιτυγχάνει την σύζευξη στοιχείων και κανόνων του νεοκλασικισμού (κάναβος, συμμετρία) με το μοντέρνο ιδίωμα και επιτυγχάνει την ένταξη των κτηρίων και την συνδιαλαγή τους με το χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟΑ κτήριο της παλαιάς πτέρυγας της Μαρασλείου Ακαδημίας. Ο σχεδιασμός των αναφερομένων συνοδών κτηρίων και η ένταξή τους σε μια προϋφιστάμενη δομή αντικατοπτρίζουν την αντίληψη του αρχιτέκτονα για την λειτουργία και συγκρότηση των σχολικών κτηρίων στο πλαίσιο της συνολικής αντίληψης για τον σχεδιασμό και την λειτουργία των ειδικών αυτών κατασκευών την περίοδο του 1930, επομένως είναι ιδιαίτερα σημαντικά για ιστορικούς, αρχιτεκτονικούς και κοινωνικούς λόγους. Έχει ιδιαίτερη κοινωνική σημασία, γιατί δείχνει μια αντίληψη, όπου η παιδεία είναι προσιτή στο ευρύτερο κοινό και ταυτόχρονα συμπεριλαμβάνει την άθληση και τις εκδηλώσεις.

Για τον λόγο αυτό έχουν συμπεριληφθεί στην βιβλιογραφία από την εποχή κατασκευής τους μέχρι σήμερα, τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς. Παρά το γεγονός ότι το ισόγειο κτήριο των λουτρών δεν παρουσιάζει εκ πρώτης όψεως ιδιαίτερο ενδιαφέρον από μορφολογική και αρχιτεκτονική άποψη και έχει υποστεί αλλοιώσεις, εντούτοις αποτελεί ενιαία λειτουργική ενότητα με το υπόστεγο Γυμναστικής και το διώροφο κτήριο του αμφιθεάτρου, με τα οποία συναποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/25663/1643

(2)

Μερική τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της δημοτικής ενότητας Μάνδρας του δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 4Α του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Το υπ' αριθμ. 13663/10-6-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας.

6. Την υπ' αριθμ. 37844/27-7-2016 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δημοτικού διαμερίσματος Μάνδρας του δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας στην περιοχή της Βλύχας από «Χονδρεμπόριο» σε «Παραγωγικές Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)» σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4269/2014» (ΑΔΑ: 7Μ8Ξ4653Π8-Ψ7Π).

7. Την 134/2014 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μάνδρας - Ειδυλλίας.

8. Την 2/πρακτ. 13/24-9-2014 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Την 1/συν.3/14-6-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η μερική τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δημοτικής ενότητας Μάνδρας δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ν. Αττικής), που εγκρίθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 67899/3886/3-10-1988 (Δ' 162/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με τον καθορισμό χρήσης «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» του άρθρου 5 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ' 166), όπως ισχύει, στην περιοχή της Βλύχας, όπως φαίνεται στον χάρτη σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και ειδικότερα:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

4. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και εμπορικά καταστήματα, με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα, τις υπεραγορές και τα εμπορικά κέντρα

5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

6. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

7. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανισμοί

9. Εστιατόρια

10. Αναψυκτήρια

11. Χώροι συνάθροισης κοινού

12. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

14. Αθλητικές εγκαταστάσεις

15. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (ανεξάρτητες)

16. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

17. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

18. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κ.λπ.)

Οι χρήσεις με στοιχεία 12, 13 και 14 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

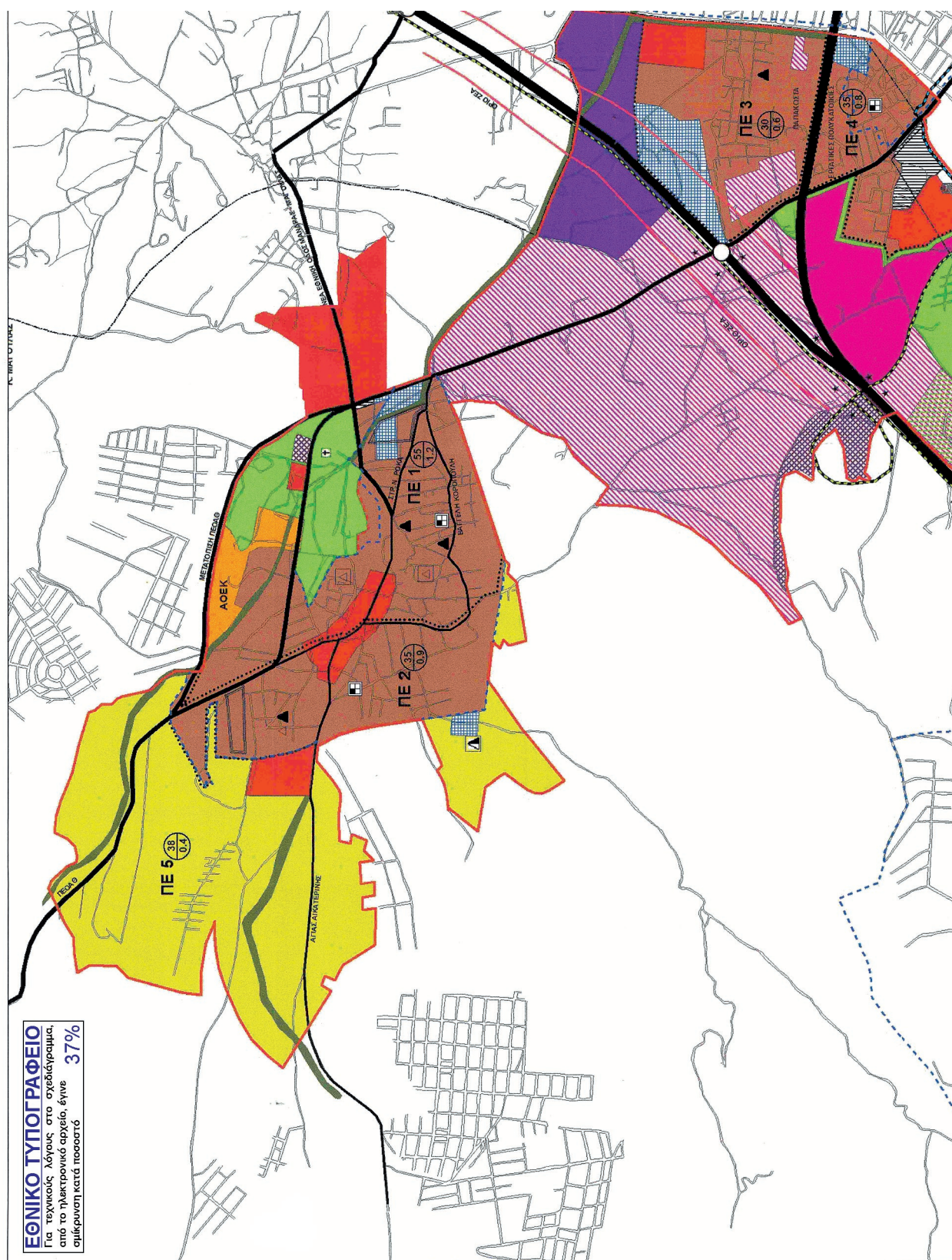
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

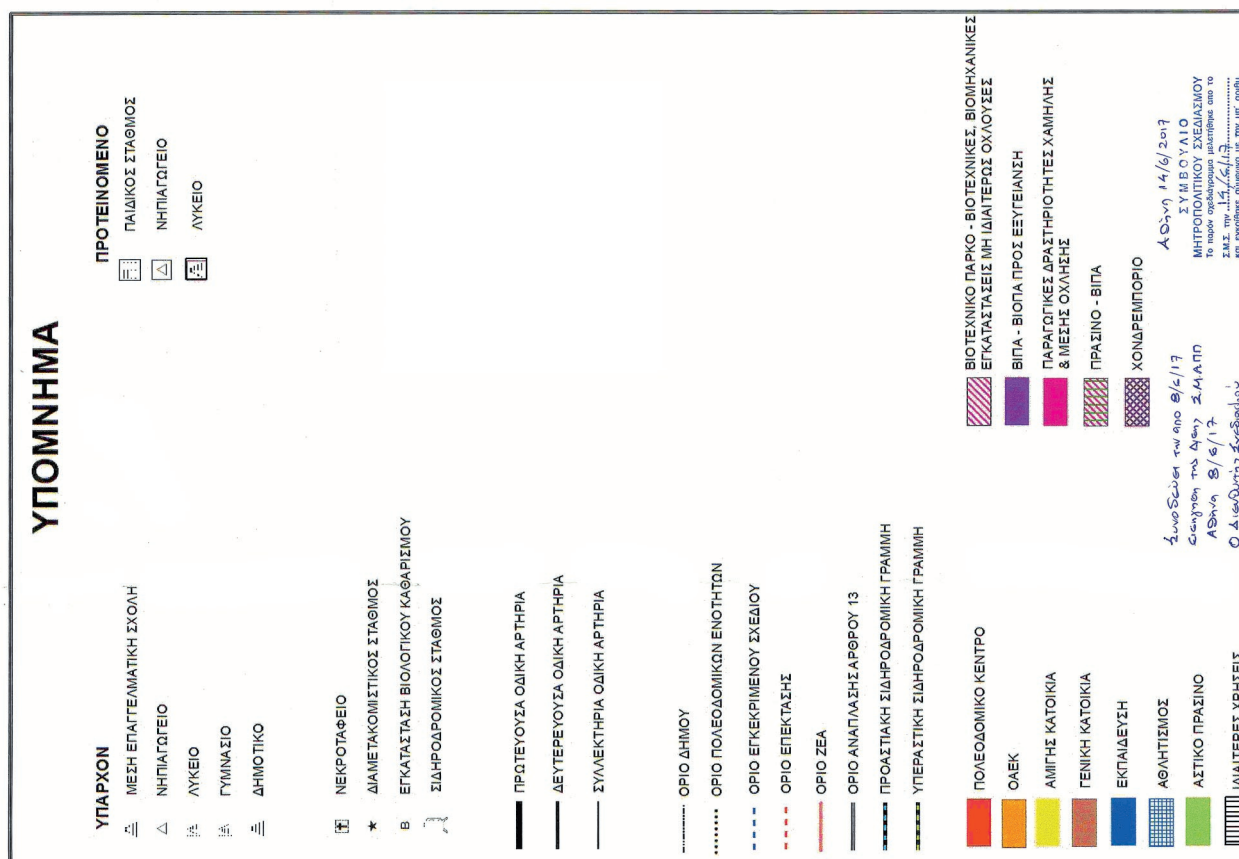
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

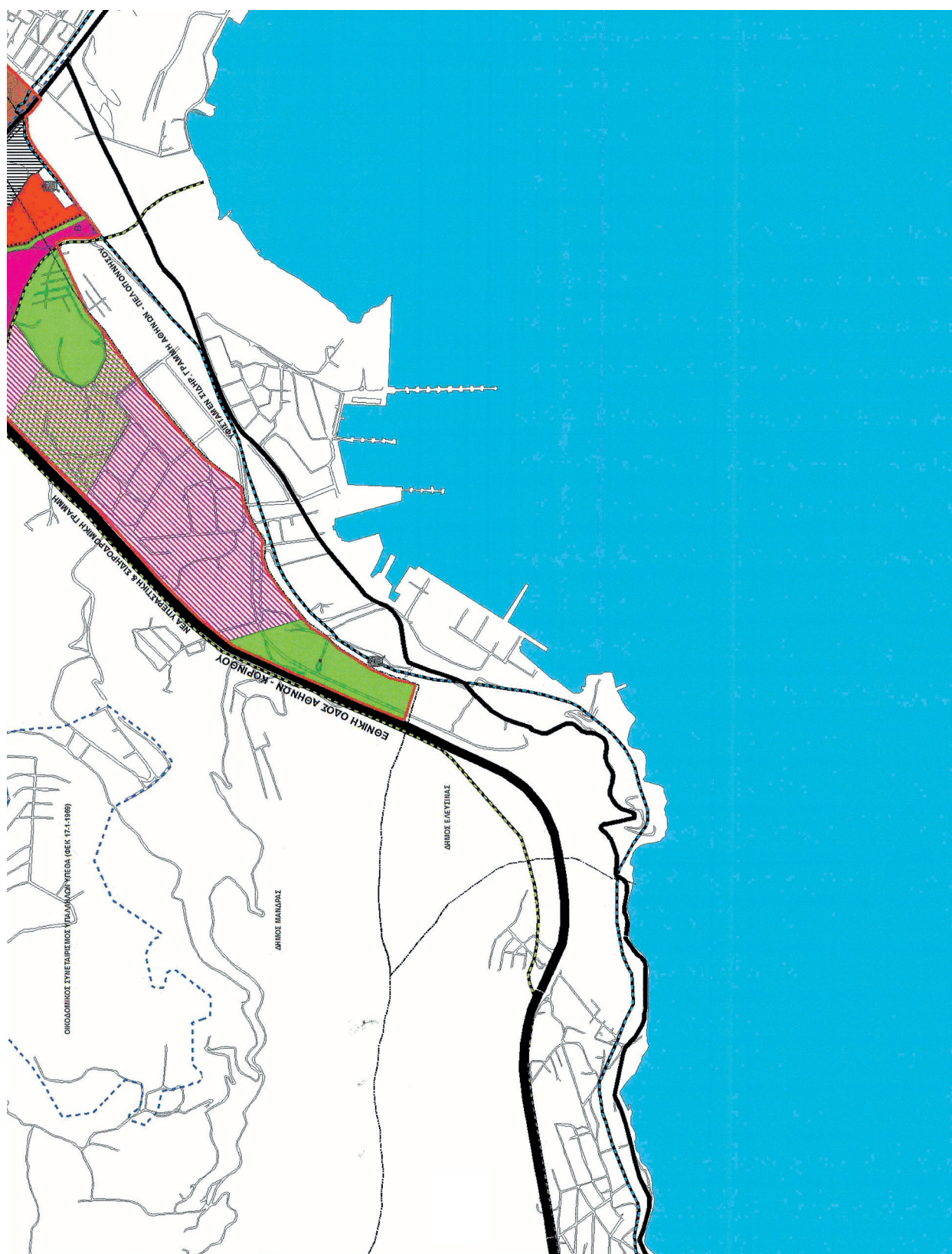
Αθήνα, 3 Μαΐου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



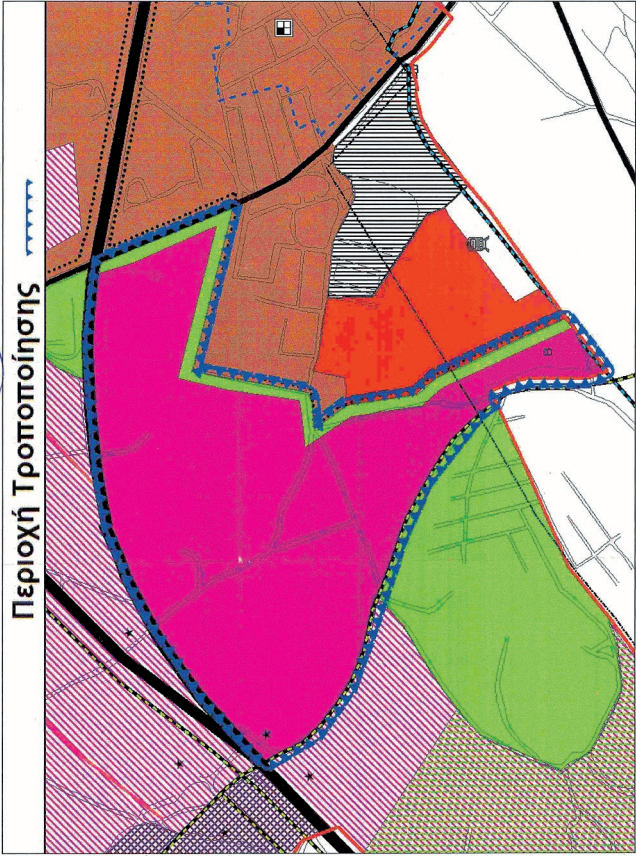




ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιαστικό υλικό ελήφθη από το
Σ.Μ.Σ. την 17/6/17
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
17/6/17 απόφαση του Συμβουλίου.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Δρ. Γεώργιος Καραγιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ
Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής
Χρυσόστομος, Στ. Καραγιάννης

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΩΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΡΕΜΑ



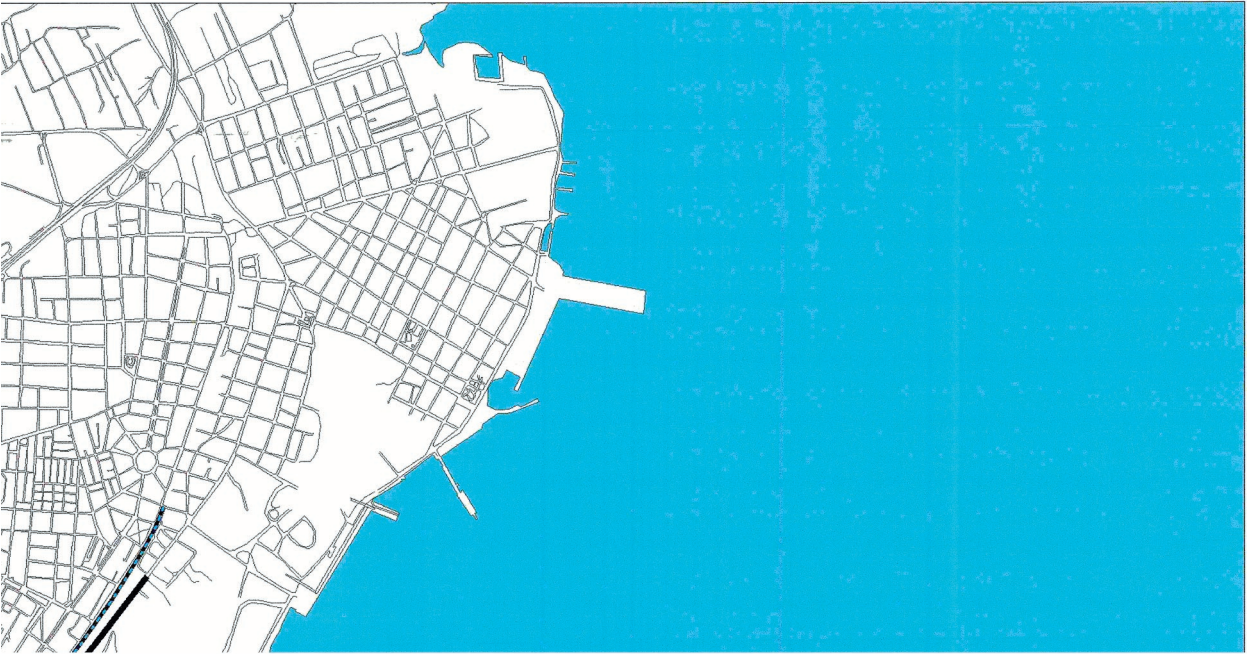
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ
Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Δ. ΜΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΑΣ
1 : 10000

ΕΞΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α' 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

- **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων ή Τεύχη ή Διάθεση ΦΕΚ ή Πώληση ή Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.**

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

